

## Projekt umowy

zawarta w dniu ....07.2024r. w Hajnówce pomiędzy:

**Gminą Miejską Hajnówka z siedzibą przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka NIP 6030006341, reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą 17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6, w imieniu którego, z upoważnienia Burmistrza, działa Anatol Łapiński - Dyrektor, - dalej zwanym Zamawiającym**

a:

.....  
- dalej zwanym **Dostawcą**

### §1

Zamawiający w oparciu o zapytanie ofertowe z dnia .....2024r. zleca, a Dostawca przyjmuje do realizacji dostawę głowic termostatycznych oraz grzejnikowych zaworów termostatycznych z dynamiczną regulacją przepływu do realizacji zadań remontowych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkanioi w Hajnówce.

### §2

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Dostawa fabrycznie nowych zaworów i głowic termostatycznych,
2. Dostawa fabrycznie nowych zaworów równoważących, hydrokontroli,
3. Dostarczenie szablonu doboru nastaw regulacji hydraulicznej na oferowanych zaworach w zależności od mocy grzejników lub ilości elementów grzejnych,
4. Dostarczenie ulotek dotyczących zasad eksploatacji głowic termostatycznych oraz racjonalnego wykorzystania ciepła,
5. Pomoc techniczna w przypadku problemów Zamawiającego z montażem i uruchomieniem zaworów i głowic termostatycznych,
6. Serwis gwarancyjny.

### §3

Liczbę zapotrzebowanych zaworów i głowic termostatycznych Zamawiający wstępnie określa na:

- 1) Dynamiczny grzejnikowy zawór termostatyczny wraz z głowicą cieczową (kpl)
  - a) DN 15 - ..... szt.
  - b) DN 20 - ..... szt.
- 2) Hydrokontrol DN 15..... szt.

Zakup ww urządzeń będzie następował na podstawie harmonogramu/oddzielnych zamówień, w których będą ustalone szczegółowe ilości poszczególnych zamówień (zawór + głowica termostatyczna).

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Dostawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w wysokości:
  - 1) Dynamiczny zawór termostatyczny wraz z głowicą cieczową
    - a) DN 15 – ..... zł netto/kpl,

- b) DN 20 – ..... zł netto/kpl.  
 2) Hydrokontrol DN 15 – ..... zł netto

Lp.	Urządzenie [kpl].	Cena jedn. [szt.] netto
1	Zawór grzejnikowy DN 15 mm wraz z głowicą	
2	Zawór grzejnikowy DN 20 mm wraz z głowicą	
3	Hydrokontrol DN 15 mm	

2. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł netto + .....% VAT, słownie .....złotych netto + ..... VAT,
3. Rzeczywiste wynagrodzenie będzie skorygowane do wysokości wynikającej z faktycznie dostarczonych ilości.
4. W przypadku dostawy mniejszej ilości zaworów/głowic kwota ulegnie zmniejszeniu, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie jednostkowego kosztu określonego w ust. 1.
5. W przypadku zaistnienia konieczności zastosowania specjalnych rozwiązań technicznych powodujących wzrost wyżej określonych cen lub wyjątkowych okoliczności, o których obie strony nie wiedziały w momencie podpisywania umowy, strony określą wartość dodatkowych materiałów sporządzając aneks do niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy będzie następowała na podstawie faktur częściowych.
7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie części umowy będzie protokół przekazania urządzeń załączony do każdej z dostaw.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do skontrolowania każdej z dostaw pod względem zgodności towaru zamówionego z rzeczywiście dostarczonym.
9. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania protokołu przekazania w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania, chyba, że w tym czasie zgłosi umotywowane zastrzeżenia bądź wezwie Dostawcę do usunięcia wad.
10. Termin dostawy przedmiotu umowy niezwłocznie, nie dłużej niż 7 dni od złożenia zamówienia określającego ilość i typ zapotrzebowanych zaworów i głowic termostatycznych.
11. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktur VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
12. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności, jest rachunkiem firmowym uwzględnionym w elektronicznym wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług(tzw. „Biała Lista”).

#### § 6.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania czynności objętych umową.

#### § 7.

1. W ramach zawartej umowy Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia na okres ..... miesięcy.

2. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady.
3. W przypadku ujawnienia wad zaworów bądź głowic termostatycznych przy odbiorze, Dostawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 5 dni roboczych od daty ujawnienia i zgłoszenia.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad określonych w § 7 ust. 2, 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 5% wartości urządzeń podlegających reklamacji za każdy dzień opóźnienia.

#### § 8.

1. W przypadku zerwania umowy przez jedną stronę z winy drugiej strony, stronie zrywającej umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej strony karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Za zwłokę w terminie dostawy Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,2% wartości dostawy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przekazania określonego w umowie.
3. Za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości określonej w § 4.
4. W przypadku nieusunięcia przez Dostawcę usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Dostawca upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia usterek na koszt Dostawcy.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

#### § 9

Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.EU.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych jest: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@neasystem.pl](mailto:iod@neasystem.pl) lub pisemnie na adres administratora z dopiskiem „IOD”.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji umowy; (obowiązek prawny ciążyący na administratorze (art. 6 ust. 1 lit.c RODO))
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa, podmioty z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Zakładzie systemów informatycznych, organy uprawnione do kontroli.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

§ 10.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Kwestie sporne, wynikających z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA