

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Roboty remontowe termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropu, modernizacji systemu grzewczego z montażem urządzeń pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej.
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. T. Sołowiecz ul. T. Sołowiecz 7, 17-200 Hajnówka
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nr ewid. działek 1/32, 1/162

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRAC.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektoniczne Konstrukcyjno-budowlane Instalacje sanitarne <i>Projektant</i>	mgr inż. Stanisław Kuźmiński	Łom. 6/87, PDL /0075/PWBS/19, UAN 7342-2/92 PDL/IS/0795/01	
<i>Asystent projektanta</i>	inż. Gabriela Tymińska		

26 września 2024 r.

SPIS TREŚCI

Spis treści

SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
4. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU	4
5. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:	5
5.1. INSTALACJE.....	5
6. PRZEWIDZIANE DZIAŁANIA MODERNIZACYJNE.....	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

SPIS ARKUSZY

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A.1	Inwentaryzacja rzut piwnicy	1:100
A.2	Inwentaryzacja rzut parteru	1:100
A.3	Inwentaryzacja rzut I piętra	1:100
A.4	Inwentaryzacja rzut poddasza	1:100
A.5	Przekrój poprzeczny	1:100
A.6	Elewacja północna	1:100
A.7	Elewacja południowa	1:100
A.8	Elewacja zachodnia	1:100
A.9	Elewacja wschodnia	1:100

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany do zgłoszenia wykonania robót budowlanych pn.:

„Roboty remontowe termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. T. Sołomowicz 7 w Hajnówce polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropu, modernizacji systemu grzewczego z montażem urządzeń pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej.”

zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym **1/32 i 1/162**,
w jednostce ewidencyjnej **200501_1 Hajnówka**,

został sporządzony zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRAC.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektoniczne Konstrukcyjno-budowlane Instalacje sanitarne <i>Projektant</i>	mgr inż. Stanisław Kuźmiński	Łom. 6/87, PDL /0075/PWBS/19, UAN 7342-2/92 PDL/IS/0795/01	
<i>Asystent projektanta</i>	inż. Gabriela Tymińska		

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie i pomiary,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany budynku wielorodzinnego przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce, gm. Hajnówka, zlokalizowanego na działkach 1/32 i 1/162. Dokument stanowi część opracowania projektu termomodernizacji obiektu.

Zgodnie z „Audytem energetycznym”, do projektu robót termomodernizacyjnych budowlanych, przyjęto wskazany wariant nr 1, uznany za najbardziej optymalny, zgodny z obowiązującymi obecnie normami WT2021.

Zakres przewidzianych do wykonania robót ustalono z Inwestorem – dostosowując projektowane rozwiązania modernizacyjne do potrzeb i możliwości Inwestora.

Administratorem i zarządcą w/w obiektu jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, ul. Parkowa 6, 17-200 Hajnówka oraz wspólnota mieszkaniowa.

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Opisywany budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, wolnostojącym, w części podpiwniczony. Obiekt murowany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby drewnianej z poddaszem użytkowym. Nad pomieszczeniami wykonany został strop gęstożebrowy.

4. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

- Długość budynku – 25,40 m
- Szerokość budynku – 13,53 m
- Powierzchnia użytkowa – 561,08 m²
- Powierzchnia netto – 759,61 m²
- Powierzchnia zabudowy – 302,87 m²
- Kubatura budynku – 1717,21 m³
- Najwyższa wysokość budynku – 10,75 m

Poziom istniejącego parteru pomieszczeń mieszkalnych to: +0,64m.

Budynek posiada wydzielonych 7 mieszkań na wszystkich kondygnacjach.

W części piwnicy znajdują się pomieszczenia piwniczne i część wspólna użytkowa.

Poniżej zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji:

- Pomieszczenia piwniczne – 118,14 m²
- Parter – 216,41 m²
- I piętro – 213,44 m²
- Poddasze powierzchnia użytkowa – 141,4 m²
- Poddasze powierzchnia netto – 211,62 m²

5. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

FUNDAMENTY – murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej posadowione na głębokość około 120 cm w gruncie w części niepodpiwniczonej, ok. 270 cm w części z piwnicą.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – ściany zewnętrzne o grubości 66cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od zewnątrz pokryte tynkiem i pomalowane. Nad otworami okiennymi i drzwiami nadproża wykonane z cegły. Zauważalna korozja cegieł konstrukcyjnych i spoin.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - ściany wewnętrzne gr. 30 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz o grubości **12 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej.**

KONSTRUKCJA STROPU – strop gęstożebrowy typu Acermana.

KONSTRUKCJA DACHU – dach dwuspadowy o konstrukcji więźby drewnianej. Kąt nachylenia 22⁰, dach pokryty blachą trapezową. Wszelkie występujące obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wykonane z blachy.

STOLARKA – stolarka okienna i drzwiowa w części w złym stanie technicznym. Występuje stolarka okienna drewniana i PCV. Przegroda nie spełnia wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej zgodnie z WT2021.

5.1. Instalacje

- elektryczna – z istniejącej sieci,
- wodociągowa – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacyjna – ścieki odprowadzane do sieci,
- ogrzewanie – własne źródło ciepła w budynku.

6. PRZEWIDZIANE DZIAŁANIA MODERNIZACYJNE

1) Ocieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej warstwą izolacji termicznej o grub. 13 cm. Przyjęto ocieplenie warstwą styropianu grubości 13 cm o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

2) Ocieplenie stropu od strony nieogrzewanego poddasza w części piętrowej - wełną mineralną, grubości 23 cm.

Przyjęto ocieplenie płytami z wełny o grubości 24 cm i $\lambda = 0,38 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

3) Wymiana stolarki okiennej w części parterowej jednego z mieszkań w ilości 5 sztuk.

Przyjęto okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

4) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w obrębie całego obiektu.

Przyjęto drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

6) Modernizacja instalacji c.o.

7) Montaż urządzeń gruntowej pompy ciepła.

8) Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

9) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW.

10) Zagospodarowanie terenu.

OPRACOWANIE

mgr inż. Stanisław Kuźmiński

nr upr.: Łom. 6/8, PDL/0075/PWBS/19,

UAN 7342-2/92

PDL/IS/0795/01

*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
instalacji sanitarnych i architektonicznej
projektowej*

inż. Gabriela Tymińska

Asystent projektanta

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS ARKUSZY		
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A.1	Inwentaryzacja rzut piwnicy	1:100
A.2	Inwentaryzacja rzut parteru	1:100
A.3	Inwentaryzacja rzut I piętra	1:100
A.4	Inwentaryzacja rzut poddasza	1:100
A.5	Przekrój poprzeczny	1:100
A.6	Elewacja północna	1:100
A.7	Elewacja południowa	1:100
A.8	Elewacja zachodnia	1:100
A.9	Elewacja wschodnia	1:100