
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4

Tynkowanie

45321000-3

Izolacja cieplna

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie termomodernizacji wielorodzinnego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce wraz z wymianą źródła ciepła w ramach programu Ciepłe Mieszkanie

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 1/32, 1/214
ul. T. Sołowiecz 7
17-200 Hajnówka

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. T. Sołowiecz 7
17-200 Hajnówka

BRANŻE: BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA: 04.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
04.09.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Rusztowanie			
1 d.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		62 * 8	m2	496,000	
				RAZEM	496,000
2		Docieplenie ścian i wykonanie tynków			
2 d.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na balkonach	m2		
		1,2 * 6	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
3 d.2	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		494,73	m2	494,730	
				RAZEM	494,730
4 d.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m2		
		629,43 - 494,73	m2	134,700	
				RAZEM	134,700
5 d.2	KNNR 2 0903-01	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne wykonanie narzutu	m2		
		494,73	m2	494,730	
				RAZEM	494,730
6 d.2	KNNR 2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii	m2		
		494,73	m2	494,730	
				RAZEM	494,730
7 d.2	KNNR-W 3 0608-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat.III na ścianach, loggiach i balkonach	m2		
		15,12	m2	15,120	
				RAZEM	15,120
8 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		629,43	m2	629,430	
				RAZEM	629,430
9 d.2	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		15,12	m2	15,120	
				RAZEM	15,120
10 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		282	m	282,000	
				RAZEM	282,000
11 d.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 13 cm na ścianach	m2		
		539,94	m2	539,940	
				RAZEM	539,940
12 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		629,43	m2	629,430	
				RAZEM	629,430
13 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		629,43	m2	629,430	
				RAZEM	629,430

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm	m2		
		15,12	m2	15,120	
				RAZEM	15,120
15 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - elementy z cegły pełnej	m		
		110,5	m	110,500	
				RAZEM	110,500
16 d.2	analiza indywidualna	Wykonanie imitacji cegieł - płyty przeznaczone do stosowania na zewnątrz	m2		
		110,5	m2	110,500	
				RAZEM	110,500
17 d.2	KNR 4-01 0410-03	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 19 mm	m2		
		1,1 * 0,8	m2	0,880	
				RAZEM	0,880
18 d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy	m		
		8 * 7,8	m	62,400	
				RAZEM	62,400
19 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		62,4	m	62,400	
				RAZEM	62,400
3		Cokół			
20 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach, ocieplenie fundamentów na głębokości 1,20m	m2		
		95	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
21 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		60,1 * 0,25	m2	15,025	
				RAZEM	15,025
22 d.3	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		60,1 * 0,7	m2	42,070	
				RAZEM	42,070
23 d.3	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		60,1 * 0,7	m2	42,070	
				RAZEM	42,070
24 d.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		5,85	m	5,850	
				RAZEM	5,850

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Roboty malarskie			
25 d.4	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		15,12	m2	15,120	
				RAZEM	15,120
26 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		8,31	m2	8,310	
				RAZEM	8,310
27 d.4	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		8,31	m2	8,310	
				RAZEM	8,310
28 d.4	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - brakujące parapety	m2		
		1 * 0,3 * 2	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
29 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		12,16	m2	12,160	
				RAZEM	12,160
5		Demontaż i montaż daszka			
30 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		12,16	m2	12,160	
				RAZEM	12,160
31 d.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		17,55	m2	17,550	
				RAZEM	17,550
32 d.5	NNRNKB 202 0537-01	Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekana trapezową na łąkach	m2		
		12,16	m2	12,160	
				RAZEM	12,160
33 d.5	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - kominy	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
6		Opaska			
34 d.6	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		60,1 * 0,35	m2	21,035	
				RAZEM	21,035
35 d.6	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2		
		60,1 * 0,5	m2	30,050	
				RAZEM	30,050
36 d.6	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		60,1 * 0,5	m2	30,050	
				RAZEM	30,050
37 d.6	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		60,1 * 0,5	m2	30,050	
				RAZEM	30,050
38 d.6	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		60,1	m	60,100	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60,100
39 d.6	KNR 0-11 0320-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		60,1 * 0,4	m2	24,040	
				RAZEM	24,040
7		Strop pod poddaszem			
40 d.7	KNR 13-15 0710-04 kalk. własna	Izolacja wełną mineralną powierzchni poziomych o gr. ponad 50 mm - wełna mineralna 0,038 gr. 24 cm	m3		
		213,44	m3	213,440	
				RAZEM	213,440
8		Okna i drzwi			
41 d.8	KNNR-W 3 0705-05	Wymiana lub uzupełnienie okien po uprzednim rozszkleniu	m2		
		16,52	m2	16,520	
				RAZEM	16,520
42 d.8	KNR-W 4-01 1301-06	Wymiana lub uzupełnienie drzwi metalowych	m2		
		18,42	m2	18,420	
				RAZEM	18,420
43 d.8	KNNR-W 3 0701-02	Wymiana elementów ościeżnic drzwi i okien osadzonych w ścianie	m		
		poz.41 + poz.42	m	34,940	
				RAZEM	34,940
44 d.8	KNR 0-19 0928-02 kalk. własna	Demontaż okienek (luksfery) przy wejściu do budynku o pow. do 0.6 m2	m2		
		0,6	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
45 d.8	KNKRB 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz замуrowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
		0,6	m3	0,600	
				RAZEM	0,600

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Rusztowanie	2
2 Docieplenie ścian i wykonanie tynków	2
3 Cokół	3
4 Roboty malarskie	4
5 Demontaż i montaż daszka	4
6 Opaska	4
7 Strop pod poddaszem	5
8 Okna i drzwi	5
Spis treści	6