

NR.26.3.2025/WM

## PROJEKT UMOWY .../2025

Zawarta w dniu ..... w Hajnówce pomiędzy:

**WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ PRZY UL. TAMARY SOŁONIEWICZ 7, 17 – 200  
HAJNÓWKA, NIP 5431445471, regon 050475804**

Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

pełnomocnik Anatol Łapiński – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce –  
zarządca wspólnoty mieszkaniowej, posiadający licencję zawodową zarządcy nieruchomości  
nr 7490 wydaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

a

firmą ..... z siedzibą w .....

NIP: .....

zwaną w dalszym tekście Wykonawcą,

którą reprezentuje: .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania  
ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, montaż, uruchomienie i serwis gwarancyjny instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kWp, na gruncie, na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołowieicz 7 w Hajnówce.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu, uruchomienia i serwisu gwarancyjnego instalacji określonej w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności:
  - 1) montaż konstrukcji dla modułów fotowoltaicznych;
  - 2) montaż modułów fotowoltaicznych;
  - 3) montaż falownika fotowoltaicznego i optymalizatorów mocy;
  - 4) poprowadzenie tras kablowych strony AC i DC;
  - 5) montaż zabezpieczeń strony AC i DC;
  - 6) wykonanie instalacji odgromowej,
  - 7) inne czynności niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania instalacji;
  - 8) dokonanie wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu;
  - 9) przygotowanie wniosku i zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Operatora Sieci Dystrybucyjnej;
  - 10) wykonanie testowego uruchomienia instalacji fotowoltaicznej;
  - 11) wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej;

- 12) przeszkolenie Zamawiającego dotyczące obsługi urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej;
- 13) serwis gwarancyjny instalacji.

4. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe (wyprodukowane nie wcześniej niż 10 miesięcy przed montażem).
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej w oparciu o wytyczne w zakresie minimalnych wymagań technicznych dla instalacji (na podstawie zapytania ofertowego), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, przy uwzględnieniu najwyższej staranności i jakości.
6. Przedmiot umowy należy wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacją projektową i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## TERMINY REALIZACJI UMOWY

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień podpisania umowy/ ..... 2025r.
1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do dnia ..... 2025r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień ..... 2025r.
3. Za termin zakończenia robót uważa się przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci i podpisanie protokołu odbioru robót.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie umowne**, wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości **brutto: ..... zł , w tym należny podatek VAT w kwocie .....zł.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak m.in. robocizna, materiały, urządzenia, testy, próby, badania, uzgodnienia, wpięcia, nadzory, sprzęt budowlany również wszelkie koszty administracyjne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty montażu i rozruchu urządzeń, wykonania dokumentacji powykonawczej nawet gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w ofercie.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, pod warunkiem pisemnego ich potwierdzenia przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru, konieczności ich wykonania.

4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy Nr .....
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne, jest rachunkiem firmowym uwzględnionym w elektronicznym wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług(tzw. „Biała Lista”).
7. Warunkiem zapłaty na podstawie faktury Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac usterek lub wad Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na koszt własny w terminie zakreślonym w protokole odbioru.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazania wszystkich dokumentów formalno- prawnych związanych z inwestycją i mających wpływ na jej realizację oraz będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) Protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 3) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót,
  - 5) Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy na zasadach opisanych w§ 3,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie terenu prac remontowych od Zamawiającego,
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
    - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
    - d) dokumentacją przetargową,
  - 3) Wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie zamontowanej instalacji;
  - 4) Zapewnienie montażu instalacji PV przez osobę/y, która/e posiada/ją:
    - a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - b) ważny certyfikat, który potwierdza kwalifikacje do montowania instalacji OZE;
    - c) kwalifikacje do sprawdzeń instalacji, wykonania pomiarów elektrycznych i prawidłowej oceny wyników badań (uprawnienia E i D).

- 5) Zapewnienie wystarczającej liczby pracowników wymaganych do prawidłowego i terminowego wykonanie dostawy i montażu instalacji, posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych;
  - 6) W miejscu prowadzenia prac instalacyjnych przez cały okres ich wykonywania zapewnienia bezpieczeństwa dla swoich pracowników i użytkowników nieruchomości;
  - 7) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż przy realizacji przedmiotu Umowy;
  - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Inwestorowi oraz osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 9) W przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
  - 10) Zabezpieczenia terenu prac i utrzymania porządku w miejscach realizacji prac;
  - 11) Przekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 12) Zgłaszania gotowości instalacji do odbioru końcowego;
  - 13) Uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
  - 14) Usunięcia stwierdzonych przez inspektora nadzoru usterek lub wad w trakcie montażu instalacji oraz w procesie odbioru końcowego;
  - 15) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim w formie papierowej wraz z kosztorysem powykonawczym i przekazanie jej Zamawiającemu w czasie czynności odbioru końcowego;
  - 16) Wykonania testów i pomiarów końcowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
  - 17) Podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD);
  - 18) Przeszkolenie Zamawiającego w zakresie odczytywania z urządzeń pomiarowych instalacji ilości wytworzonej energii. i efektu ekologicznego z wykonanej instalacji w celu bieżącego monitorowania rezultatów;
  - 19) Przeszkolenia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszystkich jego wątpliwości z zakresu przyłączenia do sieci, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, przekazania instrukcji użytkownika instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim;
  - 20) Reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego w ramach serwisu gwarancyjnego w terminie ..... godzin od zgłoszenia;
  - 21) Pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 22) Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających;
  - 23) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu realizacji zamówienia,
  - 24) udział w przeglądach gwarancyjnych;
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić do stanu sprzed wykonywania robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru.

## **GWARANCJA I REKOJMIA**

### **§ 5**

1. Na montaż oraz materiały i urządzenia, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w ilości .... m-cy począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonywanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw lub wymiany elementów wadliwych na nowe wolne od wad.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nt tel.: ....., za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy ....., lub w formie pisemnej wysyłając na adres: .....
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – do .... **godzin** od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji);
  - b) Usunięcie wady lub usterki – do 4 dni od momentu zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki.
8. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Inwestora.
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
10. Wykonawca oświadcza ponadto, że do dnia upływu terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń, o ile z warunków udzielenia tych gwarancji będzie wynikało, że będą one obowiązywały jeszcze przez okres po wygaśnięciu gwarancji i rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
11. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi koszty zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z zaleceniami/wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów.
12. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową w następujący sposób:
  - a. Własnymi siłami w zakresie: .....
  - b. Przy udziale podwykonawców w zakresie: .....

2. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji umowę o podwykonawstwo, co najmniej na 7 dni przed terminem jej podpisania.
4. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.

## **ODBIÓR DOSTAWY I MONTAŻU**

### **§ 7**

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - a) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zamontowanych materiałów i urządzeń, atesty na prefabrykаты, materiały i urządzenia,
  - b) wymagane dokumenty i uzgodnienia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - c) protokoły z wykonanych pomiarów ochronnych,
  - d) oświadczenie o zgodności i wykonanych dostaw i montażu z niniejszą umową, zapisami zapytania oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - e) oświadczenie użytkownika instalacji o odbytym przeszkoleniu z zakresu obsługi instalacji,
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust.2, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że został wykonany w sposób nienależyty,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE**

### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania robót;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty kary.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający, przy opłacie należności, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ich potrącenie.

### **§ 10**

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w każdym czasie, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy,
  - 2) Wykonawca zlikwiduje działalność gospodarczą lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 4) Inspektor nadzoru odrzucił roboty, materiały lub zamontowane urządzenia jako niegodne z przepisami lub wymaganiami Zamawiającego.
  - 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonane roboty.
  5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności opisanych w ust 4, czynności te na koszt Wykonawcy wykona Zamawiający.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

Ustala się, że przedstawicielami Stron na budowie będą:

1. Z ramienia Zamawiającego - .....
2. Z ramienia Wykonawcy - .....

## **§ 12**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.EU.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych jest: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@neasystem.pl](mailto:iod@neasystem.pl) lub pisemnie na adres administratora z dopiskiem „IOD”.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji umowy; (obowiązek prawny ciążyący na administratorze (art. 6 ust. 1 lit.c RODO))
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa, podmioty z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Zakładzie systemów informatycznych, organy uprawnione do kontroli.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.



7. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - a. Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2025r.
  - b. Kosztorys ofertowy.
  - c. dokumentacja projektowa,
  - d. przedmiar robót,
  - e. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA