

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce zaprasza do złożenia oferty na: **„Dostawę i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy około 10 kWp. na gruncie na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołoniewicz 7 w Hajnówce”.**

1. Informacje ogólne

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin udzielania zamówień,
- 2) W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. T. Sołoniewicz 7 w Hajnówce w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce
ul. Parkowa 6, 17- 200 Hajnówka
tel. 85/682 36 04, zgmhajnówka@zetobi.com.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Dostawa i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy około 10 kWp. na gruncie na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołoniewicz 7 w Hajnówce”.**
- 1.2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.2.1. Dostawy, montażu na gruncie, uruchomienia, serwisu gwarancyjnego, zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci wraz uzyskaniem dokumentacji formalnoprawnej wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji ww. instalacji.
 - 1.2.2. Przeszkolenia Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji.
- 1.3. Minimalne wymagania techniczne przedmiotu zamówienia.
 - 1.3.1. Minimalne wymagania jakie powinny spełniać panele fotowoltaiczne:
 - panel monokrystaliczny (jeżeli na gruncie to dwustronne Bifacial gdzie będzie znacznie zwiększona ich wydajność).
 - sprawność panelu min. 21%
 - tolerancja mocy 0/+5W
 - współczynnik temperaturowy mocy nie większy niż $-0,36 \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - rama modułu aluminium anodowane.
 - liniowa gwarancja mocy po 25 latach nie mniejsza niż 82%.
 - gwarancja produktowa min 20 lat.
 - posiadające certyfikaty za zgodność z Normą IEC 61215, IEC 61730, IEC 62716, IEC 61701, PN-EN 62804-1 lub jej odpowiednik. (obowiązek).
 - zakres temperatury pracy od -40 do $+85^\circ\text{C}$.

- 1.3.2. Minimalne wymagania jakie powinien spełniać Inwerter hybrydowy:

- topologia beztransformatorowa
- wbudowany rozłącznik po stronie DC
- moc inwertera dobrana w granicach 85-115% mocy całkowitej instalacji PV;
- stopień ochrony: min. IP65;
- sprawność maksymalna $\geq 97\%$;
- min. 10 lat gwarancji produktowej;
- wbudowane zabezpieczenie odcinające napięcie przy braku obecności sieci zasilającej;
- monitoring jakości nie dopuszczający do pracy inwertera, gdy zawartość harmonicznym THD przekroczy dozwolony próg,
- zabezpieczenie przed pracą wyspowa,
- ochrona przed zmianą biegunów,
- możliwość komunikacji przez media przewodowe lub bezprzewodowe,
- zgodność z Dyrektywami 2014/35/EU, 2014/30/UE z dnia 26 lutego 2014r,
- zgodność z Normami PN-EN 62109-1/2, IEC 61727, PN-EN 50438 lub jej odpowiednikiem.

1.3.3. Minimalne wymagania odnośnie posadowienia, zabezpieczenia i okablowania instalacji fotowoltaicznej.

Przewody DC i kable:

- przewody przeznaczone do instalacji fotowoltaicznych,
- przekrój przewodu min 6 mm^2 ,
- przewody i kable odporne na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne,
- temperatura pracy w granicach od -40 do $+120$ stopni C,
- kable podwójnie izolowane,
- kable z izolacją na napięcie stałe min 1000 V.

Konstrukcja:

- dwupodporowa o grubości podpór $>3 \text{ mm}$ wykonanych ze stali z powłoką magnezu,
- belki skośne i montażowe wykonane z aluminium,
- gwarancja produktowa min 10 lat,

Ochrona odgromowa i przepięciowa instalacji

- oporność uziomów nie większa niż 10Ω mierzona ze współczynnikiem wilgotności gruntu. Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z Normą PN-EN 62305 Ochrona odgromowa Część 1 - 4,
- rozdzielnice DC jak i AC mają być wyposażone w ochronniki przepięciowe T1+T2 o prądzie impulsowym $10/350\mu\text{s} \geq 12,5 \text{ kA}$ na biegun.

Połączenia wyrównawcze - wymagania:

- objąć połączeniami wyrównawczymi wszystkie części przewodzące instalacji takie jak; ramy paneli, konstrukcje paneli, rozdzielnice, inwerter itd. za pomocą przewodu miedzianego typu LgY 16mm^2 ,
- szynę uziemiającą należy uziemić, wartość uziomu $< 10\Omega$,

Wszystkie materiały będą wymagały akceptacji przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru.

Wizja lokalna miejsca wykonywania robót.

W celu prawidłowego oszacowania wartości zamówienia Zamawiający zaleca aby Oferent przez złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy, jego otoczenia a także pozyskał dodatkowe informacje które mogą być konieczne do przygotowania oferty na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

Szczegółowe parametry oraz opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej (zał. Nr 7), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. Nr 8) oraz przedmiarze (zał. Nr 9) stanowiących załączniki do niniejszego zapytania.

4. Termin realizacji zamówienia

- 4.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:
 - a. akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
 - b. akceptacji przez Wspólnotę Mieszkaniową kosztów realizacji robót.
- 4.2. Przekazanie frontu robót: **do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 4.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**
- 4.4. Termin zakończenia robót: **przewidywany termin zakończenia 31.07.2025r.**
- 4.5. Za termin zakończenia robót uważa się przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci i podpisanie protokołu odbioru robót.

5. Wymagania wobec Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 5.1. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
 - 5.1.1. Wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i oraz posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub robót w tym doświadczenie w kierowaniu robotami polegającymi na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej.
- 5.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - 5.2.1. Wykaz dostaw wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane należycie - zał. nr 2 do zapytania
- 5.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej zrealizowanie zamówienia,
 - 5.3.1. Oferent przedłoży opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5.4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 5.4.1. wykonawca powinien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat autoryzowanego instalatora OZE w specjalności fotowoltaika, wydany przez UDT,

5.4.2. wykonawca powinien posiadać certyfikat autoryzacji producenta modułów fotowoltaicznych.

6. Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie - wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsc wykonania.
- 6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia – wykonawca powinien posiadać personel posiadający odpowiednie uprawnienia do montowania instalacji OZE, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ważne uprawnienia elektryczne (E i D).
- 6.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć: opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7. Dokumenty niezbędne do złożenia oferty

- a. Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
- b. Kosztorys ofertowy,
- c. Wykaz dostaw wykonanych w ostatnich trzech latach (załącznik Nr 2),
- d. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik Nr 3),
- e. Certyfikat autoryzowanego instalatora wydany przez UDT/uprawnienie budowlane dla osób wskazanych w pkt 6.2,
- f. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- g. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- h. Dowód wpłaty wadium.
- i. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty specyfikację techniczną przedmiotu zamówienia potwierdzającą spełnienie wszystkich parametrów technicznych opisanych w dokumentacji oraz przez zamawiającego (karta katalogowa na moduły fotowoltaiczne, karta katalogowa inwertera/ów, karta katalogowa okablowania)**

8. Sposób i miejsce składania oferty

- a. Dokumenty wyszczególnione w pkt.7 należy składać w wersji papierowej, umieszczonych w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Dostawa i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy około 10 kWp. na gruncie na potrzeby budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Soloniewicz 7 w Hajnówce**”
- b. Oferty należy złożyć w siedzibie ogłaszającego zapytanie: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat

do dnia 28.01.2025r. do godz. 12:00

- c. Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- d. Po terminie składania ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- e. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
- f. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską lub czytelnym pismem.
- g. Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana.
- h. Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i. Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- j. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Wymagania dotyczące wadium

- 1.2. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych złotych 00/100).
- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.
- 1.4. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołoniewicz 7, Nr 55 1020 1332 0000 1402 0026 9639.
- 1.5. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołoniewicz 7, tj. do dnia 28.01.2025 r. do godz. 12⁰⁰.
- 1.6. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert zostanie odrzucona.
- 1.7. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:
 - a. Po unieważnieniu postępowania
 - b. Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,
 - c. po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.
- 1.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wykonaniu umowy.
- 1.9. Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Okres związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej (zgmhajnowka@zetobi.com.pl) bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04 wew. 2),

12. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty

- a) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (pocztą elektroniczną) zawiadomienie o wygraniu.
- b) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik Nr 6, do niniejszego zapytania. Zamawiający poinformuje pocztą elektroniczną Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.

13. Pozostałe informacje kryteria oceny ofert

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 - wykaz robót budowlanych,
3. Załącznik Nr 3 - oświadczenie o spełnieniu warunków,
4. Załącznik Nr 4 – klauzula informacyjna
5. Załącznik Nr 5 – wykaz osób
6. Załącznik Nr 6 – wzór umowy
7. Załącznik Nr 7 - dokumentacja projektowa
8. Załącznik Nr 8 - przedmiar robót,
9. Załącznik Nr 9 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zatwierdził:
Dyrektor ZGM
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 7490