

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą źródła ciepła na potrzeby wielorodzinnego budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołoniewicz 7 w Hajnówce**”

- 1. Kotłownia ma wysokość 2,02 zbiorniki do CWU o pojemności zaprojektowanej nie zmieszczą się w kotłowni . Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch zbiorników o pojemności łącznej odpowiadającej ilości zaprojektowanej?**  
Ad. 1 Tak.
- 2. Proszę o potwierdzenie że rurociągi centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody i cyrkulacji będą prowadzone pod sufitem w mieszkaniu.**  
Ad. 2 Rurociągi powinny być prowadzone w sposób umożliwiający ominięcie przeszkód naturalnych typu: drzwi balkonowe, meble zamontowane na stałe itp. w sposób estetyczny.
- 3. Proszę o potwierdzenie że przewierty z klatki schodowej do mieszkania są możliwe przez ścianę przylegającą do drzwi i ściany na której są istniejące piony od naczynia otwartego.**  
Ad. 3 Istniejące piony naczynia jak i samo naczynie są do demontażu, więc tak.
- 4. Proszę o informację czy przewód wentylacyjny w obecnej kotłowni jest drożny i spełnia wymagania.**  
Ad. 4 W kotłowni po demontażu kotła na paliwo stałe nie będą zachodzić procesy spalania paliwa, nie wymaga ona dodatkowych przewodów wentylacyjnych - przewód istniejący na dzień wykonywania inwentaryzacji budynku był drożny.
- 5. Jeżeli nie spełnia wymagań to w jaki sposób należy wykonać kanał wywiewny z pomieszczenia pomp ciepła?**  
Ad.5 Jak wyżej.
- 6. Proszę o potwierdzenie metrów bieżących zabudów oraz bruzd opisanych w projekcie i umieszczenie w przedmiarze.**  
Ad. 6 Jest to wartość uzależniona od tego, jak wykonawca poprowadzi rury, co jest uzależnione również od aktualnych użytkowników budynku. W większości przypadków nie będzie konieczności wykonywania bruzd, jedynym warunkiem jest estetyczne wykonanie instalacji.
- 7. Czy Zamawiający dopuści do udziału firmę nie posiadającą certyfikatu instalatora OZE?**  
Ad 7. Zamawiający dopuści do udziału firmę nie posiadającą certyfikatu instalatora OZE informujemy, że tak, dopuszczamy do udziału firmę nie posiadającą certyfikatu instalatora OZE.
- 8. W dokumentacji technicznej jest zapis, że przewody wody zimnej należy prowadzić w bruzdach ściennych, w związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie bruzd, ich zaprawienie oraz prace wykończeniowe.**  
Ad.8. Zapis odnosi się do sporadycznego/wyjatkowego wykonywania brud ściennych w przypadku, gdy nie ma możliwości prowadzenia rur po wierzchu lub zabudowania ich płytami GKF.

**9. W dokumentacji technicznej jest zapis, że przewody centralnego ogrzewania będą prowadzone podtynkowo oraz w posadzce, w związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie bruzd, zaprawienie oraz pozostałe prace budowlane konieczne do wykonania.**

Ad.9 Jak wyżej.

**10. W przedmiarze rury instalacji centralnego ogrzewania są miedziane, natomiast w dokumentacji są zaprojektowane rury i kształtki wielowarstwowe. Prosimy o informację z jakich rur ma zostać wykonana instalacja centralnego ogrzewania.**

Ad. 10 Preferowane jest wykonanie instalacji rurami miedzianymi, natomiast dopuszcza się zmianę rur z miedzi na rury wielowarstwowe, pod warunkiem zastosowania materiałów odpowiadających (takich samych/nie gorszych) i wykonaniem instalacji w sposób estetyczny.

**11. Prosimy o doprecyzowanie o jakie uprawnienia chodzi w przypadku uprawnień do montażu danego typu pompy, czy chodzi np. o uprawnienia producenta pomp ciepła?**

Ad. 11 Odnosi się to nie tyle do uprawnień, co do znajomości i posiadaniu doświadczenia w montażu, instalacji, eksploatacji itp. pomp ciepła.

**12. Prosimy o doprecyzowanie o jakie uprawnienia chodzi w przypadku uprawnień elektrycznych, czy chodzi o uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych?**

Ad. 12 Tak, chodzi o uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**13. W projekcie sanitarnym nie ma szczegółowego projektu elektrycznego.**

Ad. 13 Rozdzielnię elektryczną uwzględniono w projekcie elektrycznym.

**14. Podłączenie elektryczne z odpowiednimi zabezpieczeniami wymaganymi przez producenta pomp ciepła.**

Ad. 14. Podłączenia elektryczne itp. pompy ciepła dostosować do wytycznych wybranego producenta pomp ciepła. Przedmiar uwzględnia taką pozycję.

**15. Czy do budynku doprowadzone jest zasilanie trójfazowe? Jeżeli tak to proszę o określenie obecnego przyłącza oraz kabla zasilającego i czy jest on wystarczający do zasilania pompy ciepła wraz z pomocniczymi grzałkami elektrycznymi.**

Ad. 15 Nie, na dzień dzisiejszy budynek nie posiada zasilania trójfazowego. Inwestycja ta wymaga uzyskania nowych warunków zasilania z zakładu energetycznego.

**16. Proszę o informację po czyjej stronie jest doprowadzenie zasilania elektrycznego do kotłowni oraz instalacja zabezpieczeń głównych na wydzielonym obwodzie.**

Ad. 16 Uzyskanie nowych warunków zasilania po stronie Inwestora. Natomiast koszt podłączenia i wykonania rozdzielni jest po stronie Wykonawcy. Rozdzielnię elektryczną uwzględniono w projekcie elektrycznym.