

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.:
„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Soloniewicz 7 w Hajnówce”

1. W dołączonym przedmiarze:

w dziale nr: 2., „docieplenie ścian i wykonanie tynków” poz.15

- brak jest pozycji związanej z kołkowaniem styropianu do ścian. -proszę o uzupełnienie pozycji o kołkowanie styropianu do ścian.

Ad. 1. Proszę w swoim kosztorysie uwzględnić kołkowanie styropianu do ścian, zgodnie z wizją lokalną.

2. W dołączonym przedmiarze w

- poz. 21. „Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm” - 15,025m²

- poz.28. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. W rozwinięciu do 25cm- brakujące parapety” – 0,600m²

- poz.29. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 12,160m²

W naszej ocenie jest za mało m² obróbek blacharskich, ponieważ po dociepleniu styropianu gr. 13cm zwiększy się szerokość obróbek blacharskich.

Należy wymienić w całym budynku wszystkie obróbki blacharskie tj. parapety, pasy nadrynnowe i podrynnowe, obróbki muru attykowego, ogniomurów.

Proszę o dokonanie weryfikacji i podanie obowiązującej ilości m² obróbek blacharskich.

Ad.2. Proszę przyjąć niezbędną ilość do wykonania tych obróbek.

3. Brak informacji o kolorach (proszę podać RAL dla obróbek, parapetów, elewacji, imitacji cegły, kostki betonowej opaski) – proszę o uzupełnienie,

Ad.3. Kolory do ustalenia w trakcie realizacji Inwestycji.

4. Brak instalacja odgromowej: czy należy wykonać nową? - proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 4. Nie. Proszę uwzględnić tylko demontaż.

5. Brak pozycji utylizacji gruzu po skuciu tynków - proszę o uzupełnienie przedmiaru,

Ad. 5. Proszę w swoim kosztorysie uwzględnić utylizację gruzu po skuciu, zgodnie z wizją lokalną.

6. Brak pozycji uporządkowania tereny po pracach remontowych - proszę o uzupełnieni przedmiaru.

Ad. 6. Proszę w swoim kosztorysie uwzględnić utylizację gruzu po skuciu, zgodnie z wizją lokalną.

7. Brak wykazu stolarki okiennej i drzwiowej w dokumentacji, (wymiary, kolor RAL, wyposażenie) – proszę o uzupełnienie,

Ad.7 Jak w odp. 3

8. Brak skucia ościeży w celu dokonania docieplenia – proszę o uzupełnieni przedmiaru,

Ad. 8. Proszę w swoim kosztorysie uwzględnić skucia ościeży, zgodnie z wizją lokalną.

9. Jaką grubość styropianu przyjąć na docieplenie ościeży – proszę o uzupełnienie,

Ad. 9 Od 2 do 5cm w zależności od otworu.

10. Balkony i sufit pod tarasem, brak pozycji w przedmiarach, widoczne zacieki więc najprawdopodobniej wymagają remontu? – proszę o uzupełnienie,

Ad. 10. Proszę w swoim kosztorysie uwzględnić balkony i sufit pod tarasem, zgodnie z wizją lokalną.

11. Izolacja z wełny grubość w przedmiarach inna niż w dokumentacji (23cm czy 24cm) – proszę o doprecyzowanie,

Ad. 11. Proszę przyjąć grubość i lambdę styropianu z dokumentacji, bądź o lepszych parametrach.

12. Czy należy pod blacharkę dać płytę osb gr. 22mm na ogniomurach i murze attykowym w celu lepszego trzymania, jeżeli tak – proszę o uzupełnienie przedmiaru,

Ad. 12. Tak, proszę uwzględnić to w swoim kosztorysie, na podstawie wizji lokalnej.

13. Czy należ dokonać na bokach kukułek rozebrania blachy i wykonać docieplenie, wraz z wykonaniem orynnowania i przedłużeniem okapu i podbitką. - proszę o uzupełnienie przedmiaru,

Ad. 13. Tak, proszę uwzględnić to w swoim kosztorysie, na podstawie wizji lokalnej.

14. Czy należy w celu docieplenia ścian rozebrać podbitkę i wykonać powyżej niej docieplenia styropianem gr. 13cm, wraz z wykonaniem nowej podbitki. Ponieważ nie wykonując tego wystąpi mostek termiczny. - proszę o uzupełnienie przedmiaru,

Ad. 14. Tak, proszę uwzględnić to w swoim kosztorysie, na podstawie wizji lokalnej.

15. Czy należy wykonać demontażu starego orynnowania i montaż nowych rynien – proszę o uzupełnienie przedmiaru,

Ad. 15. Tak, proszę uwzględnić to w swoim kosztorysie, na podstawie wizji lokalnej.

16. Czy rury spustowe mają być z blachy ocynkowanej powlekanej – proszę o uzupełnienie.

Ad. 16. Tak, proszę uwzględnić to w swoim kosztorysie, na podstawie wizji lokalnej.

17. W dziale nr.5 demontaż i montaż daszka

Należy wykonać, demontaż blachy na daszku wraz z renowacją konstrukcji zadaszzenia. Proponujemy montaż nowego daszku systemowego który będzie znacznie tańszy i estetyczny niż dotychczasowa konstrukcja. – proszę o akceptację

Ad. 17. Jak w dokumentacji.