

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Roboty remontowe termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. T. Sołoniewicz 7 w Hajnówce polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropu, modernizacji systemu grzewczego z montażem urządzeń pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej.
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. T. Sołoniewicz ul. T. Sołoniewicz 7, 17-200 Hajnówka
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jednostka ewidencyjna: 200501_1 Hajnówka Numer działki: 2387

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRAC.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektoniczne Konstrukcyjno-budowlane Instalacje sanitarne <i>Projektant</i>	mgr inż. Stanisław Kuźmiński	Łom. 6/87, PDL /0075/PWBS/19, UAN 7342-2/92 PDL/IS/0795/01	
<i>Asystent projektanta</i>	inż. Gabriela Tymińska		

SPIS TREŚCI

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Opis zamierzenia inwestycyjnego, oświadczenie projektanta
- Zaświadczenie projektanta o przynależności do POIA RP
- PLAN SYTUACYJNY – usytuowanie obiektu w terenie – skala 1:500
- Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu
 1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
 6. Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego
 7. Oświadczenie
- Załączniki

SPIS ARKUSZY		
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
	Kopia mapy zasadniczej	1:500
Z.1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany do zgłoszenia wykonania robót budowlanych pn.:

„Roboty remontowe termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. T. Sołomowicz 7 w Hajnówce polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropu, modernizacji systemu grzewczego z montażem urządzeń pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej.”

zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym **1/32 i 1/162**, w jednostce ewidencyjnej **200501_1 Hajnówka**, został sporządzony zgodnie

zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRAC.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektoniczne Konstrukcyjno-budowlane Instalacje sanitarne <i>Projektant</i>	mgr inż. Stanisław Kuźmiński	Łom. 6/87, PDL /0075/PWBS/19, UAN 7342-2/92 PDL/IS/0795/01	
<i>Asystent projektanta</i>	inż. Gabriela Tymińska		

CZĘŚĆ OPISOWA
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie i pomiary,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce, gm. Hajnówka, zlokalizowanego na działkach 1/32 i 1/162

Zgodnie z „Audytem energetycznym”, do projektu robót termomodernizacyjnych budowlanych, przyjęto wskazany wariant nr 1, uznany za najbardziej optymalny, zgodny z obowiązującymi obecnie normami WT2021.

Zakres przewidzianych do wykonania robót ustalono z Inwestorem – dostosowując projektowane rozwiązania modernizacyjne do potrzeb i możliwości Inwestora.

Administratorem i zarządcą w/w obiektu jest Wspólnota mieszkaniowa przy ul. T. Sołowiecz 7, 17-200 Hajnówka.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, objęty niniejszym opracowaniem stanowi część kompleksu osiedla budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych. Działka jest zagospodarowana, ogrodzona oraz ma wykonane ciągi piesze utwardzone. W bezpośrednim otoczeniu istniejącego budynku znajdują się miejsca postojowe dla samochodów należących do mieszkańców budynku.

Do budynku doprowadzone są następujące przyłącza:

- wodociągowe – z poborem wody z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci elektrycznej – linia eNN,
- sieci telefonicznej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana modernizacja budynku nie wpływa na istniejącą kubaturę czy powierzchnię brutto budynku. Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny na zewnątrz budynku, oraz pozostawia się istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i telefoniczne.

Usytuowanie w/w obiektu zostało pokazane graficznie na Planie sytuacyjnym w skali 1:500 zamieszczonym w dalszej części opracowania.

5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania modernizacyjne będą przeprowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska. Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Planowana inwestycja polega na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku wielorodzinnego. Zaplanowano ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropu od strony nieogrzewanego poddasza w części piętrowej, wymianę części stolarki okiennej oraz całkowitej stolarki drzwiowej, modernizację instalacji c.o. i c.w.u., a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW. Planowana modernizacja nie będzie powodowała ograniczeń, co do możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z tego powodu obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji.

W związku powyższym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie własnej działki.

7. OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE

mgr inż. Stanisław Kuźmiński

nr upr.: Łom. 6/8, PDL/0075/PWBS/19,

UAN 7342-2/92

PDL/IS/0795/01

*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
instalacji sanitarnych i architektonicznej
projektowej*