

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

42511110-5	Pompy grzewcze
76490000-4	Usługi instalowania odwiertów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
39370000-6	Instalacje wodne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie termomodernizacji wielorodzinnego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołoniewicz 7 w Hajnówce wraz z wymianą źródła ciepła w ramach programu Ciepłe Mieszkanie

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 1/32, 1/214  
ul. T. Sołoniewicz 7  
17-200 Hajnówka

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. T. Sołoniewicz 7  
17-200 Hajnówka

BRANŻE: SANITARNA

DATA OPRACOWANIA: 10.03.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.03.2025

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Urządzenia maszynowni</b>			
1		Kocioł na pellet 35 kW	szt		
d.1	kalk. własna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Komin żaroodporny	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. do 495 dm3	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Zasobniki buforowe o pojemności 500 dm3	szt.		
d.1	kalk. własna				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		Odmulacze stalowe siatkowo-inercyjne typ IOW na rurociągu o śr. nominalnej 100 mm	szt.		
d.1	KNNR 4 0527-06				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Separator powietrza na rurociągu o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
d.1	KNNR 4 0527-06				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 420 dm3	szt.		
d.1	KNNR 4 0511-05				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 640 dm3	szt.		
d.1	KNNR 4 0511-06				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 1,0 MPa o pojemności całkowitej do 80 dm3	szt.		
d.1	KNNR 4 0511-08				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Przepustnice dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
d.1	KNNR 4 0521-10				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11		Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
d.1	KNNR 4 0519-05				
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
12		Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
d.1	KNNR 4 0519-03				
		16,0	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
13		Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1	KNNR 4 0519-03				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14		Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1	KNNR 4 0519-02				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNNR 4 0519-03 analogia	Filtr siatkowy dn 50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNNR 4 0519-03	Zawory 3dr z kielichami gwintowanymi z siłownikiem dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNNR 4 0519-03	Zawory 3 dr. mieszający do cwu dn 25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNNR 4 0524-02	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 3bar o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1	KNNR 4 0524-02	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNNR 4 0531-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
21 d.1	KNNR 4 0531-01	Termometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.1	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
23 d.1	KNR 0-31 0204-04	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	KNNR 4 0515-04	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 50 mm łączone przez spawanie	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
25 d.1	KNNR 4 0515-04	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 25 mm łączone przez spawanie	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1	KNNR 4 0515-03	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 20 mm łączone przez spawanie	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
27 d.1	KNNR 4 0518-01	Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtek o śr. nominalnej 50 mm i grub. ścianek 3,2 mm	złącze		
		55	złącze	55,000	
				RAZEM	55,000
28 d.1	KNR 7-12 0103-05	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		poz.24	m2	25,000	
				RAZEM	25,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR 0-34 0101-20 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energtrycznych i aparatury chemicznej	m		
		poz.24	m	25,000	
				RAZEM	25,000
30 d.1	KNR 0-34 0101-20 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energtrycznych i aparatury chemicznej	m		
		poz.25 + poz.26	m	20,000	
				RAZEM	20,000
31 d.1	KNNR 4 0529-01	Uruchomienie węzłów ciepłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNNR 4 0528-03	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 25 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNNR 4 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	KNR 0-14 2011-01	Obudowa pionów co płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa	m2		
		3 * 3 * 2,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
35 d.1	wycena indywidualna	Niezbędne dodatkowe prace budowlane i pomocnicze	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNP 05 0623 -01.01 analogia	Kratki wentylacyjne prostokątne 140x200mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.1	KNP 05 0623 -01.01	Kratki wentylacyjne prostokątne 200x200mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2</b>		<b>Instalacja c.o. - grzejniki</b>			
38 d.2	KNR 4-02 0521-03	Demontaż grzejnika stalowego o pow. ogrzew. do 2.5 m2	szt		
		37	szt	37,000	
				RAZEM	37,000
39 d.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
48 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.2	KNNR 4 0418-12	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.2	KNNR 4 0418-12	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNNR 4 0418-12	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR-W 2-15 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
54 d.2	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.2	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.2	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR INSTAL 0408-02	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 15 mm	m		
		133 + 19	m	152,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>152,000</b>
58 d.2	KNR INSTAL 0401-03	Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 18 mm i gr. ścianek 1.0 mm	m		
		49 + 15	m	64,000	
				RAZEM	<b>64,000</b>
59 d.2	KNR INSTAL 0401-04	Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 22 mm i gr. ścianek 1.0 mm	m		
		102 + 54	m	156,000	
				RAZEM	<b>156,000</b>
60 d.2	KNR INSTAL 0401-05	Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 28 mm i gr. ścianek 1.5 mm	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	<b>16,000</b>
61 d.2	KNR INSTAL 0401-06	Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 35 mm i gr. ścianek 1.5 mm	m		
		24 + 10	m	34,000	
				RAZEM	<b>34,000</b>
62 d.2	KNR INSTAL 0401-07	Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 42 mm i gr. ścianek 1.5 mm	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	<b>23,000</b>
63 d.2	KNR 0-34 0103-04	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 13 mm (J)	m		
		poz.57 + poz.58	m	216,000	
				RAZEM	<b>216,000</b>
64 d.2	KNR 0-34 0103-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 13 mm (J)	m		
		poz.59 + poz.60 + poz.61	m	206,000	
				RAZEM	<b>206,000</b>
65 d.2	KNR-W 2-15 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych	m		
		poz.57 + poz.58 + poz.59 + poz.60 + poz.61 + poz.62	m	445,000	
				RAZEM	<b>445,000</b>
66 d.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.57 + poz.58 + poz.59 + poz.60 + poz.61 + poz.62	m	445,000	
				RAZEM	<b>445,000</b>
67 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>3</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
68 d.3	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		91	m	91,000	
				RAZEM	<b>91,000</b>
69 d.3	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		144	m	144,000	
				RAZEM	<b>144,000</b>
70 d.3	KNR-W 2-15 0111-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	<b>45,000</b>
71 d.3	KNR-W 2-15 0111-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	<b>36,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.68 + poz.69 + poz.70 + poz.71 Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób · prób ·	316,000  1,000	
		1			
		łączna długość rurociągu		RAZEM	316,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
73 d.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.72	m	316,000	
				RAZEM	316,000
74 d.3	KNR 0-34 0103-04	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 13 mm (J)	m		
		poz.68 + poz.69	m	235,000	
				RAZEM	235,000
75 d.3	KNR 0-34 0103-05	Izolacja rurociągów śr. 54-70 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 13 mm (J)	m		
		poz.70 + poz.71	m	81,000	
				RAZEM	81,000
<b>4</b>		<b>Roboty dodatkowe</b>			
76 d.4	analiza indywidualna	Elektryczna rozdzielnia sterownicza wraz z okablowaniem urządzeń	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.4	KNR 0-35 0222-02	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; śr. nom.króćców 20 mm	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
78 d.4	KNK 7-28 0207-08 analogia	Przebicie otworów w stropach żelbetowych o grubości min. 10 cm	otw.		
		11	otw.	11,000	
				RAZEM	11,000
79 d.4	KNNR 3 0303-02	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		31	m3	31,000	
				RAZEM	31,000
80 d.4	wycena indywidualna	Dostawa sprzętu p.poż- koc gaśniczy, gasnica GP 6kg Opracowanie schematu maszynowni , instrukcji obsługi maszynowni Dostawa tabliczek informacyjnych BHP Naklejenie strzałek na rurociągi oraz napisów na urządzeniach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.4	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		120,17	m2	120,170	
				RAZEM	120,170
82 d.4	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		120,17	m2	120,170	
				RAZEM	120,170
83 d.4	ZKNR C-2 0502-05	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża pod posadzkę z płytek ceramicznych	m2		
		42,81	m2	42,810	
				RAZEM	42,810

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		42,81	m2	42,810	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,810</b>
85 d.4	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		40,68	m	40,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,680</b>
86 d.4	kalk. własna	Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe w klasie EI60	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>