

NR.26.5.2025/WM

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce zaprasza do złożenia oferty na: **„Modernizację instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą źródła ogrzewania z pieca węglowego na piec na pellet z pracami towarzyszącymi na potrzeby wielorodzinnego budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce”.**

1. Informacje ogólne

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin udzielania zamówień.
- 2) W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17- 200 Hajnówka tel. 85/682 36 04, zgmhajnowka@zetobi.com.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą źródła ciepła na potrzeby wielorodzinnego budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce i swym zakresem obejmuje:

- 1) Demontaż starego źródła ciepła,
- 2) Modernizację instalacji c.o., c.w.u., oraz wodociągowej,
- 3) Dostawa i montaż nowego kotła na pellet,
- 4) Modernizację instalacji wentylacyjnej, instalacji odprowadzającej spaliny oraz instalacji elektrycznej,
- 5) Modernizację pomieszczenia kotłowni,
- 6) Uruchomienie układu.

Szczegółowe parametry oraz opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej (zał. Nr 6), oraz przedmiarze (zał. Nr 7) stanowiących załączniki do niniejszego zapytania.

Zamawiający dopuszcza wykonanie całej instalacji c.o. z rur stalowych.

Wizja lokalna miejsca wykonywania robót.

W celu prawidłowego oszacowania wartości zamówienia Zamawiający zaleca aby Oferent przez złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy, jego otoczenia a także pozyskał dodatkowe informacje które mogą być konieczne do przygotowania oferty na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

4. Termin realizacji zamówienia

- 4.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:
 - a. akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
 - b. akceptacji przez Wspólnotę Mieszkaniową kosztów realizacji robót.
- 4.2. Przekazanie frontu robót: **do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 4.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**
- 4.4. Termin zakończenia robót: **przewidywany termin zakończenia 31.07.2025r.**
- 4.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

5. Wymagania wobec Wykonawcy

- 5.1 Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek uważa się za spełniony jeżeli w przeciągu ostatnich trzech lat (licząc od daty publikacji zapytania ofertowego) lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował zamówienia podobne do przedmiotu zamówienia
- 5.2 Dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 5.3 Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6. Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie - wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsc wykonania.
- 6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia – wykonawca powinien posiadać personel posiadający odpowiednie uprawnienia sanitarne w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i wodociągowych.
- 6.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć: opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7. Dokumenty niezbędne do złożenia oferty

- a. Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
- b. Kosztorys ofertowy,
- c. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach (załącznik Nr 2),
- d. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik Nr 3),
- e. Zaświadczenie potwierdzające posiadanie uprawnień dla osoby wskazanej w pkt. 6.2
- f. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- g. Opłacony polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- h. Dowód wpłaty wadium.
- i. **Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty specyfikację techniczną przedmiotu zamówienia potwierdzającą spełnienie wszystkich parametrów technicznych opisanych w dokumentacji technicznej (każde urządzenie z wymienionymi parametrami technicznymi musi znajdować się w przesłanej specyfikacji).**

8. Sposób i miejsce składania oferty

- a. Dokumenty wyszczególnione w pkt.7 należy składać w wersji papierowej, umieszczonych w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą źródła ogrzewania z pieca węglowego na piec na pellet z pracami towarzyszącymi na potrzeby wielorodzinnego budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołowiecz 7 w Hajnówce**”
- b. Oferty należy złożyć w siedzibie ogłaszającego zapytanie: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat **do dnia 07.04.2025r. do godz. 12:00**
- c. Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- d. Po terminie składania ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- e. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
- f. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską lub czytelnym pismem.
- g. Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana.
- h. Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i. Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- j. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Wymagania dotyczące wadium

- 1.2. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.
- 1.4. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołowiecz 7, Nr 55 1020 1332 0000 1402 0026 9639.
- 1.5. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Sołowiecz 7, tj. do dnia 07.04.2025 r. do godz. 12⁰⁰.
- 1.6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert zostanie odrzucona.
- 1.7. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:
 - a. Po unieważnieniu postępowania
 - b. Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,
 - c. po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.
- 1.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wykonaniu umowy.
- 1.9. Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Okres związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej (zgmhajnowka@zetobi.com.pl) bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04 wew. 2),

12. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty

- a) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (pocztą elektroniczną) zawiadomienie o wygraniu.
- b) Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik Nr 5, do niniejszego zapytania. Zamawiający poinformuje pocztą elektroniczną Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.

13. Pozostałe informacje kryteria oceny ofert

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 - wykaz robót budowlanych,
3. Załącznik Nr 3 - oświadczenie o spełnieniu warunków,
4. Załącznik Nr 4 – klauzula informacyjna
5. Załącznik Nr 5 – wzór umowy
6. Załącznik Nr 6 – dokumentacja projektowa
7. Załącznik Nr 7 - przedmiar robót,

Zatwierdził:
Dyrektor ZGM
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 7490