

NR.26.1.2025/WM

ZAPYTANIE OFERTOWE
„ Remont daszków nad wejściami do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. 3 Maja 39 w Hajnówce”

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 39 w Hajnówce w imieniu której działa
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce
ul. Parkowa 6, 17- 200 Hajnówka
tel. 85/682 36 04, zgmhajnowka@zetobi.com.pl

zaprasza do złożenia oferty na remont daszków nad wejściami do klatek schodowych.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Remont siedmiu sztuk (7 szt.) daszków o wymiarach około 2,50m x 0,80m x 0,09m (4 szt.), oraz daszków o wymiarach około 1,85m x 0,70m x 0,09m (3 szt.) nad wejściami do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 39.

3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin udzielania zamówień, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów daszków nad wejściami do budynku wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 39 w Hajnówce w zakresie:

- demontaż istniejącego pokrycia daszku z papy,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich daszków,
- wykonanie nowej warstwy wyrównawczej na daszkach,
- wykonanie izolacji poziomej,
- wykonanie i montaż obróbki blacharskiej przyściennej na wysokość 30 cm nad daszkiem,
- zamontowanie obróbki blacharskiej „kapinos”,
- pokrycie daszku jedną warstwą papy termozgrzewalnej min. 5 mm,
- pomalowanie (dobierając kolor do istniejącego) boczaków i dolnej części daszku z uzupełnieniem ubytków płycie daszku.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu dokładniejszej oceny zakresu robót, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP przez wykwalifikowanych pracowników pracujących pod wykwalifikowanym nadzorem. Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty i aprobaty.

5. Termin realizacji.

- 5.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:
- akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnoty Mieszkaniowe,
 - akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnoty Mieszkaniowe.
- 5.2. Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 5.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**
- 5.4. Termin zakończenia robót: **przewidywany termin zakończenia 31.07.2025r.**
- 5.5. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót remontowych i gotowości do odbioru.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

- Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

7. Dokumenty niezbędne do złożenia oferty.

- Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Sposób i miejsce składania ofert.

- Dokumenty wyszczególnione w pkt.7 należy składać w wersji papierowej umieszczonych w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta: Remont daszków nad wejściami do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 39 w Hajnówce**”
- Ofertę należy złożyć w siedzibie ogłaszającego zapytanie: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat
do dnia 22.04.2025r. do godz. 12:00
- Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

9. Okres związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04, 501 720 408), adres poczty elektronicznej zgmhajnowka@zetobi.com.pl

11. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

- Wyboru Wykonawcy dokonają Zarządy Wspólnot lub właściciele lokali.

- 2) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru (akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową) i przed upływem okresu ważności oferty zostanie zawiadomiony o wyborze.
- 3) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie robót.

12. Pozostałe informacje.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – klauzula informacyjna,
3. Załącznik Nr 3 – zdjęcia poglądowe.

Zatwierdził:
Dyrektor ZGM
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 7490