

Hajnówka, dnia 07.04.2025r.

NR.26.1.2025/WM

**„Remont dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym
położonym w Hajnówce przy ul. Os. Millenium 1”**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Os. Millenium 1 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu klatki schodowej ww. budynku.

1. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Os. Millenium 1

reprezentowana przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce

ul. Parkowa 6, 17- 200 Hajnówka

tel. 85/682 36 04, zgmhajnowka@zetobi.com.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego regulamin udzielania zamówień, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch klatek schodowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego położonego przy ul. Os. Millenium 1 w Hajnówce.

4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch klatek schodowych budynku, wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie:

1. Zmycia i zeszkrobienia starej farby,
2. Uzupełnienia tynków na ścianach, sufitach,
3. Szlifowania, gruntowania powierzchni ścian i sufitów, wklejaniu narożników,
4. Dwukrotnym malowaniu sufitów i ścian od wysokości 1,2 m farbami emulsyjnymi, dwukrotne malowanie ścian farbami olejnymi na wysokości 1,2 m (lamperia), dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów na wysokości 0,2 m (kolory do uzgodnienia),
5. Dwukrotnym malowaniu farbą olejną krat i balustrad schodowych, drzwiczek szafek licznikowych, stolarki drzwiowej, grzejników, rur wodociągowych, itp.,
6. Wymiana dwóch skrzydeł drzwiowych do piwnic,
7. Wymiana trzech drzwiczek do szafek rozdzielni elektrycznych,
8. Oraz innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie utrzymanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac oraz sprzątanie klatki po każdej zakończonej dniówce oraz wywóz i utylizacja odpadów poremontowych.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu dokładniejszej oceny zakresu robót.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP przez wykwalifikowanych pracowników pracujących pod wykwalifikowanym nadzorem. Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty i aprobaty.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

5.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:

- a. akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- b. akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

5.2. Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

5.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**

5.4. Termin zakończenia robót: **przewidywany termin zakończenia 31.08.2025r.**

5.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

6.1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6.2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

7. DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZŁOŻENIA OFERTY

- a. Formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
- b. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

8. SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- a. Dokumenty wyszczególnione w pkt.7 należy składać w wersji papierowej, umieszczonych w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Remont dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Hajnówce przy ul. Os. Millenium 1**”
- b. Oferty należy złożyć w siedzibie ogłaszającego zapytanie: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat
do dnia 22.04.2025r. do godz. 12:00
- c. Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

9. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJACYM

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej (zgmhajnowka@zetobi.com.pl) bądź telefonicznej (tel. 85 682 36 04, 501 720 408),

11. INFORMACJE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- a) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru (akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową) i przed upływem okresu ważności oferty zostanie zawiadomiony o wyborze.
- b) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie robót.

12. POZOSTAŁE INFORMACJE, KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – klauzula informacyjna,
3. Załącznik Nr 3 – projekt umowy.

Zatwierdził:

Dyrektor ZGM
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 7490