

Hajnówka, dnia 03.04.2025r.

NR.26.1.2025/WM

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 23 zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 23 w Hajnówce.

1. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. S. Batorego 23, 17 – 200 Hajnówka

NIP 5431445471, Reg.050475804

tel. 85/682 36 04, zgmhajnowka@zetobi.com.pl

2. Zakres rzeczowy robót remontowych:

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów wejściowych do trzech klatek schodowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Hajnówce położonego przy ul. S. Batorego 23 wraz z robotami towarzyszącymi w następującym zakresie:

- skucie starych płytek (około 17 m²) z podestów schodów, stopnic, podstopnic,
- demontaż balustrad,
- wywiezienie i utylizacja starych okładzin, gruzu,
- wyrównanie konstrukcji schodów betonem
- zagruntowanie powierzchni,
- obłożenie schodów nową nawierzchnią (około 17 m²) z płyt granitowych w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, klej (mrozoodporny)
- zafugowanie nawierzchni schodów,
- ponowne obsadzenie balustrad po uprzednim odmalowaniu,
- prace porządkowe po wykonanych pracach

Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP przez wykwalifikowanych pracowników pracujących pod wykwalifikowanym nadzorem.

Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty i aprobaty.

3. Sposób i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszego zapytania. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną

Ofertę należy złożyć do dnia 17.04.2025r. do godz. 10 00 w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat z dopiskiem „**Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 23 w Hajnówce**”

4. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 31 lipca 2025r.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

Dyrektor ZGM
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 7490

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – klauzula informacyjna,
3. Załącznik Nr 3 – projekt Umowy.