

NR.26.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

"Świadczenie usług kominiarskich dla budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce"

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce zaprasza do złożenia oferty na świadczenie w roku 2025 usług jn.

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (**załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego) (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z art. 62 ust.1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w szczególności:
 - a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości, wraz z podłączeniem urządzeń, rur i łączników,
 - b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
 - c) badanie szczelności przewodów,
 - d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
 - e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
 - f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
 - g) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia,
 - h) protokoły winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. z wykorzystaniem systemu elektronicznego,
 - i) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców i współwłaścicieli budynków.
- 1.2. Przegląd gazowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach wyposażonych w kuchenki gazowe,
- 1.3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania robót dodatkowych i Wykonawca będzie zobowiązany to wykonać w ramach odrębnego zlecenia:
 - 1) Czyszczenie, udrażnianie kanałów wentylacyjnych, kominowych, spalinowych (usunięcie sadzy oraz innych zanieczyszczeń),
 - 2) inwentaryzacji przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych),
 - 3) wymiany, montaż kratki wentylacyjnych,
 - 4) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych.

- 1.4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie uczestniczył w ogólnych w przypadkach zaistnienia zdarzeń pożarowych dotyczących przewodów kominowych.

Zakres obowiązków stron i opis przedmiotu zamówienia został ujęty w projekcie umowy (załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego).

2. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia **podpisania umowy** do dnia **31.12.2025r.**

4. Dokumenty wymagane od Wykonawcy.

- a) kserokopia wymaganych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
- b) Formularz oferty – zgodnie z **załącznikiem Nr 1** do zapytania ofertowego
- c) Dokument potwierdzający, że Wykonawca prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą (aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

5. Kryteria oceny ofert:

- a) Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto, której waga wynosi 100%.
- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) W toku oceny ofert Zamawiający może zażądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

- a) Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- b) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

7. Forma składania ofert:

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w siedzibie ogłaszającego zapytanie: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka - sekretariat do dnia 11.04.2025r. do godz. 12:00 z dopiskiem: „**Świadczenie usług kominarskich dla budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce**”.

Wszelkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

8. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

W sprawach merytorycznych przedmiotu zamówienia:

Anna Bortniczuk – Juchimuk tel. 85/ 682 36 04, bądź 501 720 408

9. Zawiadomienie o wyborze oferty.

- a) Oferent którego oferta okazała się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru otrzyma zawiadomienie o wyborze.
- b) Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik Nr 4**, do niniejszego zapytania. Zamawiający poinformuje pocztą elektroniczną Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy,
- 2. Załącznik nr 2 - wykaz budynków,
- 3. Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna,
- 4. Załącznik nr 4 – projekt umowy.

Zatwierdził:
Dyrektor ZGM
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 7490