

PRZEDMIAR ROBÓT DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORO- DZINNEGO

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : Hajnówka, ul. Lipowa 168, działka nr ewid. 2190/14
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lipowa 168
ADRES INWESTORA : ul. Lipowa 168, 17-200 Hajnówka
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Juszczyk, up. bud. BŁ/34/85
DATA OPRACOWANIA : 26.02.2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO			
1	Rusztowania	1	5
2	Roboty rozbiórkowe	6	12
3	Wymiana okien piwnicznych i drzwi	13	16
4	Izolacja termiczna ścian fundamentowych istniejących	17	29
5	Elewacja nadziemna	30	41
6	Remont posadzek balkonów i malowanie balustrad	42	59
7	Izolacja termiczna stropu	60	62

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
1		Rusztowania			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²		
d.1	1604-02	(35,65+13,0)*2*15,3	m ²	1 488,69	
				RAZEM	1 488,690
2	NNRNKB	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m	m ² pow.		
d.1	202 1613a-02	poz.1	m ² pow.	1 488,69	
				RAZEM	1 488,690
3	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	poz.1	m ²	1 488,69	
				RAZEM	1 488,690
4	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania - przy wejściach.	m ²		
d.1	1614-03	2,85*1,5*3	m ²	12,83	
				RAZEM	12,825
5	KNR-W 2-02	Osłony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1	0923-01	1,77*1,45*50+1,45*1,15*12+1,41*1,45*30+(1,25*1,45+0,81*2,27)*35	m ²	337,46	
				RAZEM	337,462
2		Roboty rozbiórkowe			
6	KNR 4-01	Rozebranie obmurowania ścian szczytowych z gazobetonu gr. 12 cm wraz z tynkiem i kotwieniem na wieńcach żelbetowych prefabrykowanych oraz ociepleniem ze styropianu 8 cm	m ²		
d.2	0348-03	szczyty 11,95*14,3*2-9,7*2,12	m ²	321,21	
				RAZEM	321,206
7	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.2	0106-04	poz.6*0,2	m ³	64,24	
				RAZEM	64,241
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km	m ³		
d.2	0108-11 0108-12	poz.7	m ³	64,24	
				RAZEM	64,241
9	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
d.2	0354-11	1,78*50+1,45*12+1,41*30+1,25*35	m	192,45	
				RAZEM	192,450
10	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
d.2	0354-13	32	szt.	32,00	
				RAZEM	32,000
11	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	(11,95*2+35,65)*0,35	m ²	20,84	
				RAZEM	20,843
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
d.2	1107-01 1107-04	(poz.9*0,31+poz.11)*4,5/1000	t	0,36	
				RAZEM	0,362
3		Wymiana okien piwnicznych i drzwi			
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.3	0354-03	28	szt.	28,00	
				RAZEM	28,000
14	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.3	0354-10	1,5*2,1*3	m ²	9,45	
				RAZEM	9,450
15	KNR-W 2-02	Okna z PCW o powierzchni do 0.6 m2, Okna w współczynniku nie gorszym niż 0.9W/m2K.	m ²		
d.3	1018-01	0,55*0,9*28	m ²	13,86	
				RAZEM	13,860
16	KNR-W 2-02	Drzwi wejściowe z PCW przeszklone o współczynniku przewodzenia ciepła 1,3 W/m2K	m ²		
d.3	1018-05 analogia	1,5*2,1*3	m ²	9,45	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	9,450
4		Izolacja termiczna ścian fundamentowych istniejących			
17	KNR 4-01 d.4 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów $((35,65+11,95)*2-(2,56*3+9,7))*0,8*1,3$	m ³ m ³	80,93	
				RAZEM	80,933
18	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian $((35,65+11,95)*2-(2,56*3+9,7))*1,2$	m ² m ²	93,38	
				RAZEM	93,384
19	KNR 2-02 d.4 0603-01	Izolacje bitumiczne pionowe - masę bitumiczną przeznaczoną do przyklejania płyt styropianowych oraz wykonywania powłok przeciwwilgociowych i przeciwwodnych do wysokości min. 30 cm ponad terenem Krotność = 2 $((35,65+11,95)*2-(2,56*3+9,7))*1,5$	m ² m ²	116,73	
				RAZEM	116,730
20	KNR AT-31 d.4 0101-04 analogia	Wykonanie warstwy termicznej płytami styropianowymi XPS (polistyren ekstrudowany) gr. 12 cm poniżej poziomu terenu $((35,65+11,95)*2-(2,56*3+9,7))*1,2$	m ² m ²	93,38	
				RAZEM	93,384
21	KNR 2-02 d.4 0616-04 analogia	Ochronna folia kubelkowa poz.20	m ² m ²	93,38	
				RAZEM	93,384
22	KNR AT-31 d.4 0205-05	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty XPS (polistyren ekstrudowany) gr. 12 cm na ścianach cokołu $((35,65+11,95)*2-(2,56*3+9,7))*1,2$ -0,9*0,55*28	m ² m ² m ²	93,38 -13,86	
				RAZEM	79,524
23	KNR AT-31 d.4 0205-07	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach $(0,9+0,55*2)*28*0,22$	m ² m ²	12,32	
				RAZEM	12,320
24	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego $(0,9+0,55*2)*28$	m m	56,00	
				RAZEM	56,000
25	KNR AT-31 d.4 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły poz.22	m ² m ²	79,52	
				RAZEM	79,524
26	KNR 4-01 d.4 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.17-poz.20*0,12	m ³ m ³	69,73	
				RAZEM	69,727
27	NNRNKB d.4 202 0541-02	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 0,96*28	m m	26,88	
				RAZEM	26,880
28	KNR 2-31 d.4 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu $((35,65+11,95)*2-(2,56*3+9,7))*0,5$	m ² m ²	38,91	
				RAZEM	38,910
29	KNR 2-31 d.4 0502-06	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem poz.28	m ² m ²	38,91	
				RAZEM	38,910
5		Elewacja nadziemna			
30	d.5 wycena indywidualna	Wzmocnienie mocowania istniejącego ocieplenia do podłoża poprzez aplikację kleju poliuretanowego pod ciśnieniem w miejsca pustek pod istniejącym ociepleniem - założono do wzmocnienia 100% powierzchni istniejącej elewacji na ścianach podłużnych pod ocieplenie gr. 15 cm elewacja zach $(2,98+11,34+8,63+6,22)*13,61+0,6*0,4*6+0,25*0,78*2$ $(2,2+1,25*2)*10,35*3$ elewacja wsch $35,65*14,3-(2,78+8,45+16,24)*13,2$ $(2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*2,33*5$ odliczenia $-(1,77*1,45*50+1,45*1,15*12+1,41*1,45*30+(1,25*1,45+0,81*2,27)*35)$	m ² m ² m ² m ² m ²	398,83 145,94 147,19 303,83 -337,46	
				RAZEM	658,330

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian pod ocieplenie gr. 15 cm elewacja zach (2,98+11,34+8,63+6,22)*13,61+0,6*0,4*6+0,25*0,78*2 (2,2+1,25*2)*10,35*3 elewacja wsch 35,65*14,3-(2,78+8,45+16,24)*13,2 (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*2,33*5 szczyty 11,95*14,3*2-9,7*2,12 odliczenia -(1,77*1,45*50+1,45*1,15*12+1,41*1,45*30+(1,25*1,45+0,81*2,27)*35) pod ocieplenie gr. 3 cm (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*1,22*6<spody balkonów> 1,22*2,33*14*5<boki od strony balkonów> 1,22*14,55*6<boki od strony zewn> 0,18*((2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*6+14,55*6)<czoła płyt i balkonów>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 398,83 145,94 147,19 303,83 321,21 -337,46 190,91 198,98 106,51 43,88	
				RAZEM	1 519,810
32 d.5	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej (35,65+11,95)*2-(2,56*3+9,7)	m m	 77,82	
				RAZEM	77,820
33 d.5	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikatowo-silikonowa w uzianieniu "baranek" 1,5 mm w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji (wg technologii wybranego producenta); płyty styropianowe gr. 15 cm z lambda 0.033 na ścianach elewacja zach (2,98+11,34+8,63+6,22)*13,61+0,6*0,4*6+0,25*0,78*2 (2,2+1,25*2)*10,35*3 elewacja wsch 35,65*14,3-(2,78+8,45+16,24)*13,2 (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*2,33*5 szczyty 11,95*14,3*2-9,7*2,12 odliczenia -(1,77*1,45*50+1,45*1,15*12+1,41*1,45*30+(1,25*1,45+0,81*2,27)*35)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 398,83 145,94 147,19 303,83 321,21 -337,46	
				RAZEM	979,536
34 d.5	KNR AT-31 0204-01	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikatowo-silikonowa w uzianieniu "baranek" 1,5 mm w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji (wg technologii wybranego producenta); płyty styropianowe gr. 3 cm z lambda 0.038 na ściankach balkonowych (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*1,22*6<spody balkonów> 1,22*2,33*14*5<boki od strony balkonów> 1,22*14,55*6<boki od strony zewn> 0,18*((2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*6+14,55*6)<czoła płyt i balkonów>	m ² m ² m ² m ² m ²	 190,91 198,98 106,51 43,88	
				RAZEM	540,274
35 d.5	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.33+poz.34	m ² m ²	 1 519,81	
				RAZEM	1 519,810
36 d.5	KNR AT-31 0204-07	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikatowo-silikonowa w uzianieniu "baranek" 1,5 mm w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji (wg technologii wybranego producenta); płyty styropianowe gr. 3 cm z lambda 0.033 na ościeżach ((1,77+1,45*2)*50+(1,45+1,15*2)*12+(1,41+1,45*2)*30+(2,01+2,27*2)*35)*0,25	m ² m ²	 159,26	
				RAZEM	159,263
37 d.5	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego (1,77+1,45*2)*50+(1,45+1,15*2)*12+(1,41+1,45*2)*30+(2,01+2,27*2)*35 ((2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*6+14,55*6)*2	m m m	 637,05 487,56	
				RAZEM	1 124,610
38 d.5	NNRNKB 202 0541-02	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 1,83*50+1,5*12+1,46*35+1,3*35	m m	 206,10	
				RAZEM	206,100
39 d.5	KNR-W 2-02 1215-01	Kratki wentylacyjne stalowe w ścianach docieplonych 32	szt. szt.	 32,00	
				RAZEM	32,000
40 d.5	KNR 4-01 1212-02	Malowanie osłony zadaszenia wiatrolapów wg kolorystyki podanej na rysunkach 2,31*0,5*3	m ² m ²	 3,47	
				RAZEM	3,465
41 d.5	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6.9.10.11.33.34.35.36.37.38.39)	m-g		

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1 148,131
6	45432100-5	Remont posadzek balkonów i malowanie balustrad			
42	KNR 4-01 d.6 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach wraz z warstwami izolacyjnymi i ewentualnym gresem, terakotą (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*1,22*5	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
43	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów balkonów z blachy nie nadającej się do użytku (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*5*0,21	m ² m ²	27,38	
				RAZEM	27,384
44	KNR 4-01 d.6 0106-04	Usunięcie z balkonów budynku gruzu poz.42*0,1	m ³ m ³	15,91	
				RAZEM	15,909
45	KNR 4-01 d.6 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.44	m ³ m ³	15,91	
				RAZEM	15,909
46	wycena indywidualna d.6	Koszt utylizacji gruzu poz.45	m ³ m ³	15,91	
				RAZEM	15,909
47	KNR 0-17 d.6 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyty balkonowej poz.42	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
48	wycena indywidualna d.6	Kompleksowe naprawy elementów płyt balkonowych oraz wystającego zbrojenia przy użyciu zapraw renowacyjnych w miejscach widocznych pęknięć jak też ubytkach płyt - jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,000
49	ZKNR C-2 d.6 0601-07	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu poz.42	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
50	NNRNKB d.6 202 0539-02	Montaż pasów okapowych o szerokości w rozwinięciu do 25 cm lub montaż gotowych profili balkonowych na krawędziach płyt balkonowych - materiał aluminium 0,65 - 0,70 mm (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*5	m m	130,40	
				RAZEM	130,400
51	ZKNR C-2 d.6 0604-01	Wykonywanie warstwy szczepnej z zaprawą naprawczą z wyprofilowanym spadkiem poz.49	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
52	KNR AT-27 d.6 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu z wywiniciem na ściany ok. 30 cm (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*1,22*5 ((2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4+1,22*2*7)*5-0,81*35+0,25*2*35)*0,3	m ² m ² m ²	159,09 61,49	
				RAZEM	220,573
53	KNR 2-02 d.6 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe polistyrenu ekstrudowanego gr. 2-3 cm poz.42	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
54	KNR 2-02 d.6 1102-02 1102-03	Warstwy spadkowe gr. 5 cm ze spadkiem 1% pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na gładko poz.42	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
55	KNR K-04 d.6 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża poz.54	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
56	KNR K-04 d.6 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie poz.54	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
57	NNRNKB d.6 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES mrozoodpornych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej elastycznej flex poz.54	m ² m ²	159,09	
				RAZEM	159,088
58	NNRNKB d.6 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 15 cm na zaprawie klejowej elastycznej (2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4+1,22*2*7)*5-0,81*35+0,25*2*35	m m	204,95	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	204,950
59 d.6	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową balustrad z prętów prostych $(2,5+5,4+2,64+4,74+2,7*2+5,4)*5*1,1$	m ² m ²	 143,44	
				RAZEM	143,440
7		Izolacja termiczna stropu			
60 d.7	wycena indywidualna	Przygotowanie otworów w dachu do docieplenia granulem metodą wdmuchiwania z późniejszym odtworzeniem uszczelnienia dachu zgodnie ze stanem pierwotnym 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,000
61 d.7	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła lambda min. 0,041 W/mK o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 420	m ² m ²	 420,00	
				RAZEM	420,000
62 d.7	KNR 9-12 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła lambda min. 0,041 W/mK metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości - do gr. 40 cm Krotność = 25 poz.61	m ² m ²	 420,00	
				RAZEM	420,000