

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lipowa 170  
ADRES INWESTYCJI : 17-200 Hajnówka, ul. Lipowa 170  
INWESTOR : Zakład Gosodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : 17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6  
BRANŻA : budowlana remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Patejuk upr. bud. PDL/0007/PWOK/07  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :  
DATA OPRACOWANIA : Październik 2025r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Październik 2025r.

Data zatwierdzenia







## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>102.810</b>
24	KNR 7-12 d.3 0208-01	Malowanie farbą na dachy dwukrotnie Krotność = 2 (5.6+11.05+5.85)*2.3+(0.5*1.15*2)*2*3 (5.5+8.0+2.55)*2.3+(0.5*1.15*2.1)*2*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58.650 44.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.810</b>
<b>4</b>		<b>OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU</b>			
25	KNR 2-31 d.4 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta pod opaskę (5.50+11.0+5.50+0.6)*1.3 (5.72+8.0+2.65+0.6*5)*0.6 5.5*2*1.2 11.7*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.380 11.622 13.200 7.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.222</b>
26	KNR 2-31 d.4 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta 60.682	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	60.682	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.682</b>
27	KNR 2-31 d.4 0401-02	Rowki pod obrzeża o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 5.5+11.0+5.5+0.6*2+5.72+8.0+2.65+0.6*5+5.5*2+11.7+0.6*2	m m	66.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.470</b>
28	KNR 2-31 d.4 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 66.47	m m	66.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.470</b>
29	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej opaska (5.5+11.0+5.5+0.5)*1.2 (5.72+8.0+2.65+0.5*5)*0.5 5.5*2*1.2 11.7*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.000 9.435 13.200 5.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.485</b>
<b>5</b>		<b>REMONT BALKONÓW</b>			
30	KNR 4-01 d.5 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 5.26*1.05*4*4 5.2*1.05*4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	88.368 43.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.048</b>
31	KNR 4-01 d.5 0106-04	Usunięcie z balkonów budynku gruzu 132.048*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9.243	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.243</b>
32	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 132.048*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9.243	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.243</b>
33	KNR 4-01 d.5 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7 132.048*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9.243	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.243</b>
34	NNRNKB d.5 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 5.28*4*4*0.25 5.2*4*2*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.120 10.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.520</b>
35	KNR 2-02 d.5 1102-02	Warstwy spadkowe pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartate na gładko 132.048	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	132.048	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.048</b>
36	KNR 2-02 d.5 1102-03	Warstwy spadkowe pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 132.048	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	132.048	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.048</b>
37	KNR AT-27 d.5 0103-05	Gruntowanie ręczne z wywiniciem cokolika na sciany 132.048 (5.28+1.05*2)*4*4*0.1 (5.2+1.05*2)*4*2*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	132.048 11.808 5.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>149.696</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR AT-27 d.5 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z folii w płynie z wywinieciem cokolika na ściany wys 0,1m 149.695	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	149.695	
				<b>RAZEM</b>	<b>149.695</b>
39	KNR 0-12II d.5 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych gres układane na klej metodą kombinowaną 5.26*1.05*4*4 5.2*1.05*4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	88.368 43.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.048</b>
40	KNR 0-12II d.5 1120-03	Cokoliki płytkowe z gresu - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną (5.28+1.05*2)*4*4 (5.2+1.05*2)*4*2	m m m	118.080 58.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.480</b>
<b>6</b>		<b>REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH</b>			
41	KNR 4-01 d.6 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej (1.25*2.57+0.6*2.57+3*0.14*2.57)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.668	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.668</b>
42	KNR 4-01 d.6 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 0.3*0.14*0.5*2.57*2+0.25*0.25*2.57	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.269</b>
43	KNR 2-02 d.6 0218-01	Schody betonowe - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - Beton C16/20 0.269	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.269</b>
44	KNR 2-02 d.6 2111-01	Obłożenie spoczników i schodów płytami granitowymi płomieniowanymi gr. 3cm (1.25*2.57+0.6*2.57+3*0.14*2.57)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.668	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.668</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
3	WACETOB wyd.V 2003
4	IGM wyd.I 1998
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	. IGM wyd.I 1996-97
7	IGM wyd.I 1999
8	ORGBUD wyd.V 1993,biuletyny do 9 1996
9	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
10	ATHENASOFT wyd.I 2008
11	IGM wyd.II 2000