

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 29 zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 29 w Hajnówce

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. S. Batorego 29, 17 – 200 Hajnówka

NIP 6030074710, Reg.200665957

tel. 85/682 36 04, zgmhajnówka@zetobi.com.pl

1. Zakres rzeczowy robót remontowych,

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów wejściowych do dwóch klatek schodowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Hajnówce położonego przy ul. S. Batorego 29 wraz z robotami towarzyszącymi w następującym zakresie:

- skucie i usunięcie istniejących okładzin (około 9,5 m²) z podestów schodów, stopnic, podstopnic,
- skucie części wierzchniej warstwy konstrukcyjnej schodów w zakresie niezbędnym do obniżenia poziomu stopni celem umożliwienia swobodnego otwierania drzwi wejściowych (drzwi osadzone nisko – konieczność obniżenia poziomu górnych stopni).
- demontaż balustrad,
- przygotowanie i ewentualna odtworzenie podłoża (w tym wykonanie nowej warstwy wyrównawczej)
- dostosowanie wysokości stopni,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej okładziny stopni i podstopnic – montaż okładziny z płyt granitowych (odpornych na warunki atmosferyczne, antypoślizgowych). Kolor i rodzaj granitu do uzgodnienia z zamawiającym,
- zafugowanie nawierzchni schodów,
- ponowne obsadzenie balustrad po uprzednim odmalowaniu,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizacja odpadów.

2. Wymagania dotyczące materiałów i wykonania.

- zastosowane materiały muszą być przeznaczone do użytku zewnętrznego (mrozoodporne, antypoślizgowe),
- gres o podwyższonej klasie ścieralności,
- technologia wykonania zapewniająca trwałość i odporność na warunki atmosferyczne,
- prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz sztuką budowlaną,
- wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty.

3. Wymagania wobec oferentów.

- posiadanie doświadczenia w realizacji podobnych robót,
- dysponowanie odpowiednim zapleczem technicznym i kadrowym,

- wskazanie wykonanych realizacji (referencje mile widziane).

4. Sposób i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszego zapytania. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną

Ofertę należy złożyć do dnia 10.04.2026r. do godz. 10 00 w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat z dopiskiem „**Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. S. Batorego 29 w Hajnówce**”

5. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 01 czerwca 2026r.

6. Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

7. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

- Wyboru Wykonawcy dokonają Zarząd Wspólnoty lub właściciele lokali.
- Oferent którego oferta okaże się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (pocztą elektroniczną) zawiadomienie o rozstrzygnięciu.
- Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

8. Informacje dodatkowe

- Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Dyrektor ZGM
mgr inż. Anatol Łapiński
Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 7490