

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Os. Millenium 11 zaprasza do złożenia oferty na:

**Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Os. Millenium 11 w Hajnówce**

**Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Os. Millenium 11, 17 – 200 Hajnówka**

NIP 6030067070, Reg.200367540

tel. 85/682 36 04, [zgmhajnowka@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka@zetobi.com.pl)

#### **1. Zakres rzeczowy robót remontowych,**

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów wejściowych do klatki schodowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Hajnówce położonego przy ul. Os. Millenium 11 wraz z robotami towarzyszącymi w następującym zakresie:

- skucie i usunięcie istniejących okładzin (około 5,0 m<sup>2</sup>) z podestów schodów, stopnic, podstopnic,
- skucie części wierzchniej warstwy konstrukcyjnej schodów w zakresie niezbędnym do obniżenia poziomu stopni celem umożliwienia swobodnego otwierania drzwi wejściowych (drzwi osadzone nisko – konieczność obniżenia poziomu górnych stopni).
- demontaż balustrad,
- przygotowanie i ewentualna odtworzenie podłoża (w tym wykonanie nowej warstwy wyrównawczej)
- dostosowanie wysokości stopni,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej okładziny stopni i podstopnic – montaż okładziny z płyt granitowych (odpornych na warunki atmosferyczne, antypoślizgowych). Kolor i rodzaj granitu do uzgodnienia z zamawiającym,
- zafugowanie nawierzchni schodów,
- ponowne obsadzenie balustrad po uprzednim odmalowaniu,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizacja odpadów.

#### **2. Wymagania dotyczące materiałów i wykonania.**

- zastosowane materiały muszą być przeznaczone do użytku zewnętrznego (mrozoodporne, antypoślizgowe),
- gres o podwyższonej klasie ścieralności,
- technologia wykonania zapewniająca trwałość i odporność na warunki atmosferyczne,
- prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz sztuką budowlaną,
- wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty.

#### **3. Wymagania wobec oferentów.**

- posiadanie doświadczenia w realizacji podobnych robót,
- dysponowanie odpowiednim zapleczem technicznym i kadrowym,

- wskazanie wykonanych realizacji (referencje mile widziane).

#### **4. Sposób i miejsce składania ofert.**

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszego zapytania. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną

Ofertę należy złożyć do dnia 10.04.2026r. do godz. 10 00 w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul. Parkowa 6, 17 – 200 Hajnówka – sekretariat z dopiskiem „**Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Os. Millenium 11 w Hajnówce**”

#### **5. Termin wykonania zamówienia**

Do dnia 01 czerwca 2026r.

#### **6. Gwarancja**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

#### **7. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.**

- Wyboru Wykonawcy dokona Zarząd Wspólnoty lub właściciele lokali.
- Oferent którego oferta okaże się najkorzystniejszą, niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu ważności oferty otrzyma pisemne (pocztą elektroniczną) zawiadomienie o rozstrzygnięciu.
- Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

#### **8. Informacje dodatkowe**

- Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Dyrektor ZGM  
mgr inż. Anatol Łapiński  
Zarządca Nieruchomości  
Lic. zaw. Nr 7490